



R O M Ȃ N I A
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

MINUTA

Ședinței ordinare
din data de 26.07.2023
Nr.61.397/27.07.2023

La ședința ordinară a Consiliului Local al Municipiului Arad, care a avut loc în data de 26 iulie 2023, au fost prezenți **23 consilieri locali** din totalul de 23, din care **17 consilieri** au fost prezenți fizic, iar **6 consilieri** au fost prezenți **on-line** (*dna Antoanela-Luciana Naaji, dl. Dan-Andrei Korodi, dl. Ioan Chifa, dl. Cristian-Aurel Galea, dl. Dorian-Florin Curcanu, dl. Mayer Siegfried-Emeric*) prin platforma on-line de videoconferință Join Zoom Meeting.

Ședința a început la ora 14,00 și s-a încheiat la ora 15,25.

Ședința a fost condusă de către domnul consilier Florin MARIȘ.

Au participat din partea executivului: dl. viceprimar Lazăr Faur (*il înlocuiește pe domnul primar, conform Dispoziției Primarului Municipiului Arad nr.2314/21.07.2023*) dl viceprimar Ilie Cheșa, dna Lilioara Stepanescu, secretar general, dl. Sorin Ciurariu, arhitect-șef, dl. Sorin Gurban, director executiv al Direcției Tehnice, dl. Pavel Neamțiu, director executiv al Direcției Venituri, dna Ioana Albu, șef birou, Biroul Juridic, Contestații dl. Ștefan Szuchanszki – director executiv al Direcției Patrimoniu, dna Liliana Florea, director executiv al Direcției Edilitare, dna Claudia Macra, director executiv al Direcției Comunicare, dl. Adrian Toma, director general – Direcția Generală Poliția Locală Arad, dna Marinela David, director executiv al Direcției Economice, dna Olimpia Stoica, șef serviciu, Serviciul Buget, dna Laura Bocancios, șef Serviciu Programe Europene de Dezvoltare, dl. Cristian Cotuna, inspector de specialitate - Cabinet Viceprimar, dna Iuliana Trașcă, referent - Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, dl. Mihai Mitrofan, consilier - Compartimentul Relații Mass-Media, dl. Gheorghe Laza, consilier - Serviciul Edilitar și Dezvoltare Mediu Urban, dna Andreea Nica, consilier juridic Serviciul Resurse Umane, dl Cristian Todinca, referent, Compartimentul Relații Mass-Media, dna Sandra Dinulescu, șef serviciu, Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente, dl. Gabriel Căpriceană, consilier în cadrul aceluiași serviciu, dl. Călin Negruțiu, consilier - Compartimentul Informatică, dl. Denis Bot, inspector de specialitate – Cabinet Primar, dna Monica Czibrik, șef serviciu, Serviciul Administrație Publică Locală, dl. Emanuel Cotuna, consilier juridic, dna Ionela Domilescu, consilier, dna Carmen Popa, consilier în cadrul aceluiași serviciu.

Alți participanți:

-reprezentanți ai agenților economici și instituțiilor culturale de sub autoritatea Consiliului Local: dna Daniela Pădurean-Andreica, director executiv al Centrului Municipal de Cultură Arad, dna Lucia Bulboacă, reprezentant al Serviciului Public de Interes Local "Direcția de Asistență Socială Arad", dl. Ovidiu Dragoman, reprezentant SC Recons SA Arad, dna Mariana Birău, director operațional al SC Compania de Transport Public Arad SA, dna Emanuela Chiș, contabil șef al SC „Târguri Oboare Piețe” SA Arad, dl. Ovidiu Balint, manager - HUB mArta, dna Livia Dolog, contabil șef - Teatrul Clasic „Ioan Slavici” Arad, dl. Adrian Tăședan, director executiv – Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Apă Canalizare a Județului Arad, dna Alina Costea – director economic

SC Compania de Apă Arad SA, dna Narcisa Stoicu, consilier juridic – SC Compania de Apă Arad SA, dl. Marius Buftea, director financiar al SC CET Hidrocarburi SA Arad,

- presa: Diana Duțu – „Aradon/Jurnal Arădean”, Raluca Medeleanu – „Special Arad.ro”, Bognar Maria Tunde – „Nyugati Jellen”.

Publicitatea ședinței a fost asigurată prin publicarea în site-ul Primăriei Municipiului Arad, prin afișare pe panoul de afișaj de la intrarea în Primăria Municipiului Arad, în data de 20.07.2023, a Dispoziției Primarului Municipiului Arad nr. 2303/20.07.2023, prin comunicarea tuturor reprezentanților mass-media acreditați a convocatorului, cuprinzând data, ora, locul ședinței, ordinea de zi și documentele înscrise pe ordinea de zi. La dosarul prezentei ședințe sunt arhivate dovezi obiective în acest sens.

Consilierii locali, primarul, viceprimarii, secretarul general, precum și toți responsabilii din executiv, societatea civilă, precum și reprezentanții mass-media au primit documentele ședinței, avizele comisiilor de specialitate și amendamentele formulate de consilieri.

Convocarea ședinței s-a asigurat prin punerea la dispoziție fiecărui consilier, în ziua de 20.07.2023, a invitației la ședință, cuprinzând data, ora și locul desfășurării acesteia, precum și ordinea de zi.

Documentele înscrise pe ordinea de zi au fost puse la dispoziție în data de 20.07.2023, în format electronic și transmise prin poșta electronică tuturor aleșilor locali, funcționarilor publici implicați, presei ș.a.

După votarea ordinii de zi s-au adoptat următoarele hotărâri:

Nr. crt.	Denumirea proiectului	Nr. Hotărârii adoptate /respinse	Voturi întrunite
0	Proiect de hotărâre privind aprobarea ordinii de zi a ședinței publice ordinare a Consiliului Local al Municipiului Arad din data de 26.07.2023 – inițiativa primarului.	378	Unanimitate
1.	Proiect de hotărâre nr. 270/2023 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2024 - <i>inițiativa primarului</i>	379	Unanimitate
2.	Proiect de hotărâre nr. 354/2023 privind actualizarea Planului de analiză și acoperire a riscurilor al Municipiului Arad - <i>inițiativa primarului.</i>	380	Unanimitate
3.	Proiect de hotărâre nr. 387/2023 privind schimbarea categoriei de folosință a unui imobil proprietatea Municipiului Arad, înscris în CF nr. 363388 Arad - <i>inițiativa primarului.</i>	381	Unanimitate
4.	Proiect de hotărâre nr. 384/2023 privind concesionarea prin licitație publică a terenului proprietate privată a Municipiului Arad, în suprafață de 2.418 mp, situat în Arad, Calea Aurel Vlaicu, Zona Brico Depot, înscris în C.F. nr. 334299 Arad, nr. cad. 334299 - <i>inițiativa primarului.</i>	382	VOT SECRET Articolele 1-6 și 8-13 vot deschis - cu 16 voturi pentru și 7 abțineri (dl. Chifa, dl. Stana, dl. Mayer, dl. Curcanu,

			dl. Costea, dna Săbău, dl. Vlad)
5.	Proiect de hotărâre nr. 392/2023 referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la achiziționarea apartamentului nr. 13, situat în Arad, B-dul G-ral Vasile Milea nr. 19- <i>inițiativa primarului.</i>	383	Unanimitate
6.	Proiect de hotărâre nr. 352/2023 privind acordarea dreptului de uz și a dreptului de suprafață cu titlu gratuit asupra unor imobile terenuri, situate în Arad, strada Independenței, nr. 5A și strada Gloriei, nr. 2-4, către Parohia Ortodoxă Română Arad-Bujac - <i>inițiativa primarului.</i>	384	Unanimitate
7.	Proiect de hotărâre nr. 355/2023 privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale și modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Câmpurilor nr. 79, înscris în CF nr. 351344 Arad - <i>inițiativa primarului.</i>	385	Unanimitate
8.	Proiect de hotărâre nr. 356/2023 privind schimbarea categoriei de folosință a unui imobil proprietatea Municipiului Arad, înscris în CF nr. 351295 Arad - <i>inițiativa primarului.</i>	386	Unanimitate
9.	Proiect de hotărâre nr. 357/2023 privind aprobarea documentației cadastrale de dezlipire și ieșire din indiviziune partajare cote teren, Bulevardul Iuliu Maniu nr. 35 A - <i>inițiativa primarului.</i>	387	Unanimitate
10	Proiect de hotărâre nr. 385/2023 privind aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a imobilului situat în Municipiul Arad - zona Bujac - <i>inițiativa primarului.</i>	388	Unanimitate
11	Proiect de hotărâre nr. 391/2023 privind actualizarea situației tehnice și juridice a imobilului proprietate publică a municipiului Arad, înscris în CF nr. 311932 Arad- <i>inițiativa primarului.</i>	389	Unanimitate
12	Proiect de hotărâre nr. 342/2023 privind mandatarea reprezentantului Unității Administrativ Teritoriale în Adunarea Generală a Acționarilor pentru desemnarea unui membru în Consiliul de Administrație la SC CET Hidrocarburi S Arad - <i>inițiativa primarului.</i>	390	VOT SECRET Majoritate legală
13	Proiect de hotărâre nr. 309/2023 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent: „Zonă pentru servicii și comerț: Construire magazin materiale de construcții cu amenajări aferente, signalistică și mijloace publicitare, împrejmuire	391	Unanimitate

	și amenajare acces", extravilanul Municipiului Arad, zona de Est pe parcela identificată prin extrasul C.F. nr. 318113- Arad, elaborator S.C. Pro Arhitectura S.R.L. - <i>inițiativa primarului</i>		
14	Proiect de hotărâre nr. 313/2023 ediția 1 revizia 1 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent: „Zonă funcțiuni mixte - zonă rezidențială și funcțiuni complementare: comerț, servicii și spații administrative”, Municipiul Arad, str. Constantin Ticu Dumitrescu, nr. 37/C, respectiv 37/B, pe parcelele identificate prin C.F. nr. 330125 - Arad, respectiv C.F. nr. 330140 – Arad, elaborator S.C. Pro Arhitectura S.R.L. - <i>inițiativa primarului</i>	392	16 voturi pentru, 7 abțineri (dl. Chifa, dl. Stana, dl. Mayer, dl. Curcanu, dl. Costea, dna Săbău, dl. Vlad)
15	Proiect de hotărâre nr. 364/2023 privind extinderea de drept a valabilității prevederilor documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent: "Construire imobil funcțiuni mixte, birouri și locuințe" Amplasament – Str. Blajului Nr. 5, Mun. Arad, pe parcela identificată prin C.F. nr. 347225 – Arad, aprobată prin Hotărârea nr. 198 / 2020 a Consiliului local al Municipiului Arad, proiect nr. 185/2018, Elaborator: S.C. Elite Design Studio S.R.L.- <i>inițiativa primarului.</i>	393	14 voturi pentru, 9 abțineri (dl. Chifa, dl. Stana, dl. Mayer, dl. Curcanu, dl. Costea, dna Săbău, dl. Vlad, dna Horvath și dl. Bognar)
16	Proiect de hotărâre nr. 365/2023 privind prelungirea valabilității documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent: "Construire locuințe individuale și funcțiuni complementare – Zona Sanevit" - Municipiul Arad, aprobată prin HCLM Arad nr. 277 / 2020, Proiect nr. 70/2018, Elaborator: S.C. Pro Urban S.R.L.- <i>inițiativa primarului.</i>	394	Unanimitate
17	Proiect de hotărâre nr. 393/2023 privind aprobarea strategiei de tarificare aferentă planului de afaceri pentru investițiile în infrastructură de apă și apă uzată dezvoltate de operatorul regional Compania de Apă Arad S.A. județul Arad, în conformitate cu prevederile Avizului A.N.R.S.C. nr. 978944 din 10.07.2023 și acordarea unui mandat special reprezentantului unității administrativ-teritoriale în Adunarea Generală a Asociaților la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Apă Canalizare Județul Arad, la care UAT Municipiul Arad este membru asociat - <i>inițiativa primarului.</i>	395	14 voturi pentru, 9 împotrivă (dl. Chifa, dl. Stana, dl. Costea, dl. Curcanu, dna Săbău, dl. Vlad, dl. Mayer, dna Vornicu, dl. Galea)
18	Proiect de hotărâre nr. 372/2023 cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului	Retras de pe ordinea de zi	

	de investiție (D.A.L.I.) – „Reamenajare Zona Polivalentă” - <i>inițiativa primarului.</i>		
19	Proiect de hotărâre nr. 380/2023 de aprobare a indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnico-economice în faza PT pentru obiectivul de investiții „Refacție linie cale de tramvai și a rețelei aeriene de contact aferente în municipiul Arad – Tronsonul II-Strada Făt Frumos - bucla Făt-Frumos- <i>inițiativa primarului.</i>	396	21 voturi pentru, 2 consilieri nu participă la vot (dl. Chifa, dna Aur)
20	Proiect de hotărâre nr. 373/2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice Studiu de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție: Utilități Construire Creșă Mică Str. Voinicilor nr. 1/24, Municipiul Arad, județul Arad - <i>inițiativa primarului.</i>	397	Unanimitate
21	Proiect de hotărâre nr. 378/2023 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 479/2021 cu privire la aprobarea documentației tehnico – economice și a indicatorilor tehnico – economici ai obiectivului de investiție ”SF- Amenajare drum de acces zona industrială vest și iluminat public” - <i>inițiativa primarului.</i>	398	Unanimitate
22	Proiect de hotărâre nr. 381/2023 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 321/2019 referitoare la aprobarea proiectului „Construire Centru multifuncțional pentru persoane din zone urbane marginalizate: Zona Tarafului” și a cheltuielilor legate de proiect, cu modificările și completările ulterioare - <i>inițiativa primarului.</i>	399	Unanimitate
23	Proiect de hotărâre nr. 382/2023 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 320/2019 privind aprobarea documentației tehnico-economice SF și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție „Construire Centru multifuncțional pentru persoane din zone urbane marginalizate zona Tarafului”, cu modificările și completările ulterioare - <i>inițiativa primarului.</i>	400	Unanimitate
24	Proiect de hotărâre nr. 383/2023 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 40/2019 referitoare la aprobarea încheierii acordului de parteneriat cu Direcția de Asistență Socială, în vederea implementării în comun a proiectului „Construire Centru multifuncțional pentru persoane din zone urbane marginalizate, zona Tarafului”, cu modificările și completările ulterioare - <i>inițiativa primarului.</i>	401	Unanimitate

25	Proiect de hotărâre nr. 386/2023 privind modificarea Hotărârii nr. 175/2021 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind cheltuielile legate de proiectul "Reconversia funcțională și revitalizarea terenului din zona Micălaca 300 și transformarea lui în zonă de agrement și petrecerea timpului liber" - <i>inițiativa primarului.</i>	402	Unanimitate
26	Proiect de hotărâre nr. 390/2023 privind aprobarea modificării și completării Hotărârii nr. 108/2019 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea documentației tehnico-economice și ai indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție „SF - Reconversia funcțională și revitalizarea terenului din zona Micălaca 300 și transformarea lui în zonă de agrement și petrecerea timpului liber”, cu modificările și completările ulterioare- <i>inițiativa primarului.</i>	403	Unanimitate
27	Proiect de hotărâre nr. 370/2023 privind aprobarea procesului-verbal/stenogramei ședinței publice ordinare a Consiliului Local al Municipiului Arad din 31 mai 2023 – <i>inițiativa primarului.</i>	404	Unanimitate
28	Proiect de hotărâre nr. 371/2023 privind aprobarea procesului-verbal/stenogramei ședinței publice extraordinare a Consiliului Local al Municipiului Arad din 13 iunie 2023 – <i>inițiativa primarului.</i>	405	Unanimitate
29	Informări privind activitatea operatorilor economici de sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Arad.	-	-
30	Notificări diverse, corespondență adresată Consiliului Local al Municipiului Arad.	-	-
31	Interpelări, întrebări, petiții, declarații politice și alte probleme supuse atenției Consiliului Local al Municipiului Arad.	-	-

SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

ȘEF SERVICIU
Monica CZIBRIK